

**República de Panamá**  
**Superintendencia de Bancos de Panamá**

**RESOLUCIÓN SBP-BAN-R-2025-00333**

05 de junio de 2025

**EL SUPERINTENDENTE DE BANCOS,**  
en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que **INVERSIONES CUSCATLÁN CENTROAMÉRICA, S.A.** es una sociedad anónima constituida y organizada de conformidad con las Leyes de la República de Panamá e inscrita en el Folio 404665 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá;

Que **GRUPO ASSA, S.A.** es una sociedad anónima organizada y existente de acuerdo con las Leyes de la República de Panamá e inscrita en el Folio 11723 de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, tenedora del 78.31% de las acciones de **LA HIPOTECARIA (HOLDING), INC.**;

Que **INVERSIONES AMERICASA, S.A.** es una sociedad anónima organizada y existente de acuerdo con las Leyes de la República de Panamá e inscrita en el Folio 299398 de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, tenedora del 19.26% de las acciones de **LA HIPOTECARIA (HOLDING), INC.**;

Que **LA HIPOTECARIA (HOLDING), INC.** es una entidad constituida de conformidad con las Leyes de las Islas Vírgenes Británicas y, a su vez, es propietaria del 100% de las acciones emitidas y en circulación de **BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**;

Que **BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.** es una entidad bancaria, organizada y existente conforme la legislación de Panamá, autorizada para ejercer el negocio de banca desde Panamá, al amparo de una Licencia Bancaria General otorgada por la Superintendencia de Bancos, mediante Resolución S.B.P. N.º 127-2010, de 4 de junio de 2010, y, a su vez, es una entidad fiduciaria autorizada para ejercer el Negocio de Fideicomiso en o desde la República de Panamá, al amparo de una Licencia Fiduciaria, otorgada en su momento por la Comisión Bancaria Nacional, hoy Superintendencia de Bancos, mediante Resolución FID N.º 03-97, de 6 de agosto de 1997, debidamente acreditada mediante Resolución SBP-FID-A-0026-2017, de 22 de diciembre de 2017;

Que las sociedades **GRUPO ASSA, S.A.**, **INVERSIONES AMERICASA, S.A.** e **INVERSIONES CUSCATLÁN CENTROAMÉRICA, S.A.** han presentado, de manera conjunta, a través de apoderados especiales, en calidad de vendedores y comprador, respectivamente, solicitud de autorización para efectuar el traspaso de hasta el 100% de las acciones emitidas y en circulación de **LA HIPOTECARIA (HOLDING), INC.** a favor de **INVERSIONES CUSCATLÁN CENTROAMÉRICA, S.A.**, conforme los términos y condiciones que se establecen en la transacción propuesta;

Que el traspaso de hasta el 100% de las acciones emitidas y en circulación de **LA HIPOTECARIA (HOLDING), INC.** a favor de **INVERSIONES CUSCATLÁN CENTROAMÉRICA, S.A.** conlleva el cambio de control de **BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.** y subsidiarias;

Que, efectuados los análisis correspondientes y conforme a lo dispuesto en el Acuerdo N.º 1-2004, de 29 de diciembre de 2004, sobre transferencia de acciones bancarias, la solicitud presentada no merece objeciones y;

Que de conformidad con el Literal I, Numeral 7 del Artículo 16 de la Ley Bancaria, corresponde al superintendente de Bancos resolver sobre solicitudes como la presente.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO ÚNICO:** Autorizar el traspaso de hasta el 100% de las acciones emitidas y en circulación de **LA HIPOTECARIA (HOLDING), INC.** a favor de **INVERSIONES CUSCATLÁN CENTROAMÉRICA, S.A.**, lo cual conlleva el cambio de control de **BANCO LA**



**HIPOTECARIA, S.A.** y subsidiarias, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en la transacción propuesta.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Artículo 16, Literal I, Numeral 7 de la Ley Bancaria; Acuerdo N.º 1-2004, de 29 de diciembre de 2004.

Dada en la ciudad de Panamá, a los cinco (5) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**EL SUPERINTENDENTE DE BANCOS,**



Milton Ayón Wong

