

Panamá, 30 de junio de 2025  
**CF-L3-85-No.003-2025 CIRCULAR-2025-0063**

Señor  
**Gerente General**  
E. S. D.

Ref.: Préstamos Hipotecarios Residenciales  
(Ley 3/85, 11/90, 5/94, 28/95, 50/99,65/2003,  
29/2008,28/2012,63/2013,66/2017 ,94/2019,  
255/2021,399/2023,472/2025)

**Señor Gerente General:**

En atención a lo establecido en el artículo 4 de la Ley No. 3 de 20 de mayo de 1985, y modificada por la Ley No. 399 de 25 de septiembre de 2023 y a su vez extendida por la Ley 472 del 17 de junio de 2025, "Por la cual se establece un régimen de intereses preferenciales en ciertos Préstamos Hipotecarios", nos permitimos comunicarle que, en el marco de la norma establecida, el cálculo de la tasa de referencia para el tercer trimestre del 2025 fue de 6.36%.

De acuerdo con lo anterior, la Tasa de Referencia del Mercado Local para Préstamos Hipotecarios Residenciales, correspondiente al Tercer Trimestre del año 2025, es de **SEIS PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO ANUAL (6.25%)**, que representa el cuarto (1/4) de punto porcentual más cercano al cálculo obtenido de acuerdo con la norma.

Sin otro particular, quedamos de usted.

Atentamente,



**Milton Ayón Wong**  
Superintendente



"Solidez y confianza: garantes de los derechos de los consumidores bancarios"