

Panamá, xx de xx de 2025

Señor  
xx (inversionista)  
E. S. M.

Estimado xx:

Por orden de nuestro cliente, xx (la promotora) emitimos garantía bancaria irrevocable a su favor por la suma de USD 0000 (total de la inversión), con el fin de garantizar la compra de la unidad inmobiliaria x del xx (nombre del edificio/proyecto).

Esta garantía bancaria será pagadera contra la presentación en nuestra oficina xx (sucursal del banco) de los siguientes documentos:

- Declaración escrita emitida por xx (inversionista) con pasaporte No. xx debidamente firmada declarando lo siguiente:

“Solicitamos el pago por la suma de USD \_\_ (monto en números y letras), sin exceder USD 0000 (total de la inversión) en razón de que xx (la promotora) ha incumplido con el contrato de compraventa fechado el xxx en relación a la construcción, segregación e inscripción en el Registro público de Panamá a nombre de xx (inversionista) del bien inmueble que consistirá en el apartamento No. x del xx (nombre del edificio/proyecto), ubicado en xx”.

- Original de esta garantía bancaria

La garantía bancaria estará vigente hasta que el bien inmueble esté construido, segregado y debidamente inscrito a nombre de xx (inversionista).

Los derechos objeto de la presente garantía bancaria no podrán ser cedidos sin el consentimiento previo y escrito de Banco xx.