

---

Panamá, 28 de septiembre de 2023  
**CIRCULAR CFL 3-85-No.004-2023**

Señor  
**Gerente General**  
E. S. D.

Ref.: Préstamos Hipotecarios Residenciales  
(Ley 3/85, 11/90, 5/94, 28/95, 50/99,65/2003,  
29/2008, 28/2012, 63/2013, 66/2017, 94/2019,  
255/2021,399/2023)

**Señor Gerente General:**

En atención a lo establecido en el artículo 4 de la Ley No. 3 de 20 de mayo de 1985, y modificada por la Ley No. 399 de 25 de septiembre de 2023, "Por la cual se establece un régimen de intereses preferenciales en ciertos Préstamos Hipotecarios", nos permitimos comunicarle que, en el marco de la norma establecida, el cálculo de la tasa de referencia para el cuarto trimestre del 2023 fue de 5.96%.

De acuerdo con lo anterior, la Tasa de Referencia del Mercado Local para Préstamos Hipotecarios Residenciales, correspondiente al Cuarto Trimestre del año 2023, es de **SEIS POR CIENTO ANUAL (6.00%)**, que representa el cuarto (1/4) de punto porcentual más cercano al cálculo obtenido de acuerdo con la norma.

Sin otro particular, quedamos de usted.

Atentamente,

**Amauri A. Castillo**  
Superintendente