



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2005		2006				2007			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
BALANCE DE SITUACION										
Total de Activos	241.509,18	245.128,42	296.951,46	328.727,53	402.843,50	478.161,52	535.256,68	618.269,31	700.117,61	
Activos Líquidos	43.889,36	27.557,56	43.499,92	51.174,30	85.464,12	103.138,59	97.303,46	100.844,33	97.082,36	
Total de Préstamos	126.678,01	141.471,56	159.976,83	185.788,73	212.889,77	240.437,73	276.208,24	312.942,11	362.382,48	
Locales	126.422,90	141.253,73	159.192,15	184.579,46	211.886,07	239.278,59	275.319,90	311.545,67	360.707,45	
Extranjeros	255,11	217,84	784,69	1.209,27	1.003,69	1.159,14	888,34	1.396,44	1.675,03	
Total de Inversiones	55.149,53	57.721,70	74.805,18	73.462,24	88.407,17	116.008,78	142.142,66	169.393,53	200.788,65	
Total de Depósitos	177.611,07	181.662,55	217.985,36	242.313,09	325.045,59	397.333,86	445.708,01	518.328,87	570.907,25	
Locales	173.661,08	177.009,03	212.356,90	236.008,57	318.340,94	386.756,36	432.429,87	508.973,12	556.867,20	
Depósitos de Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Depósitos de Particulares	168.043,50	171.377,49	202.713,37	229.348,27	312.678,63	379.573,77	415.959,35	492.330,17	537.193,53	
Depósitos de Bancos	5.617,58	5.631,54	9.643,52	6.660,30	5.662,30	7.182,59	16.470,52	16.642,95	19.673,67	
Extranjeros	3.949,99	4.653,52	5.628,47	6.304,53	6.704,65	10.577,49	13.278,14	9.355,75	14.040,04	
Depósitos de Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Depósitos de Particulares	3.949,99	4.653,52	5.628,47	6.304,53	6.704,65	10.577,49	13.278,14	9.355,75	14.040,04	
Depósitos de Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Patrimonio Total	19.066,07	18.521,21	19.392,12	25.534,64	34.763,20	35.056,54	50.412,87	59.457,91	69.891,37	
PROMEDIO (12 MESES)										
Total de Activos	197.236,44	198.651,08	243.169,54	267.038,40	322.176,34	361.644,97	416.104,07	473.498,42	551.480,56	
Activos Generadores de Ingresos	148.886,82	159.898,18	193.326,97	208.754,75	241.562,24	277.819,88	326.566,46	370.793,31	432.234,03	
Total de Prestamos	111.868,74	121.237,33	135.894,13	151.298,50	169.783,89	190.954,65	218.092,54	249.365,42	287.636,12	
Total de Inversiones	37.018,08	38.660,85	57.432,84	57.456,24	71.778,35	86.865,24	108.473,92	121.427,89	144.597,91	
Patrimonio Total	16.201,52	16.911,15	18.570,28	22.340,68	26.914,64	26.788,88	34.902,50	42.496,27	52.327,28	
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS										
Ingreso por Intereses	13.543,84	3.735,74	8.188,29	13.025,09	21.483,48	7.521,65	17.079,80	28.245,73	39.763,58	
Egreso de Operaciones	6.926,35	2.611,03	5.673,66	9.168,75	13.529,65	5.418,31	11.735,88	18.873,44	26.695,72	



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
Ingreso Neto de Intereses	6.617,49	1.124,70	2.514,63	3.856,34	7.953,83	2.103,34	5.343,92	9.372,29	13.067,86
Otros Ingresos	1.917,34	852,87	2.143,69	5.389,32	7.266,86	2.108,09	4.132,31	6.079,85	10.046,38
Ingreso de Operaciones	8.534,83	1.977,57	4.658,32	9.245,66	15.220,69	4.211,42	9.476,24	15.452,14	23.114,24
Egresos Generales	4.219,00	1.488,72	3.136,11	5.065,68	8.299,33	2.467,20	5.118,48	8.357,32	13.262,73
Utilidad Antes de Provisiones	4.315,83	488,85	1.522,21	4.179,98	6.921,36	1.744,23	4.357,75	7.094,82	9.851,51
Utilidad del Periodo	4.106,83	453,85	1.454,21	3.146,98	6.162,67	1.724,23	3.737,75	6.224,82	8.856,51
CALIDAD DE ACTIVOS									
Total de Préstamos Vencidos	2.941,28	2.663,34	2.198,45	2.219,92	2.354,86	2.388,67	2.561,17	4.316,79	5.407,54
Total Provisiones Para Préstamos	1.149,69	1.209,69	1.217,69	2.182,69	1.905,76	1.615,76	2.215,76	2.465,76	2.590,76
Préstamos Vencidos / Préstamos Totales (%)	2,32	1,88	1,37	1,19	1,11	0,99	0,93	1,38	1,49
Provisiones / Préstamos Vencidos (%)	39,09	45,42	55,39	98,32	80,93	67,64	86,51	57,12	47,91
Provisiones Para Préstamos / Préstamos Totales (%)	0,91	0,86	0,76	1,17	0,90	0,67	0,80	0,79	0,71
RAZONES DE CAPITAL									
Patrimonio / Activos Totales (%)	7,89	7,56	6,53	7,77	8,63	7,33	9,42	9,62	9,98
Patrimonio / Activos Generadores de Ing. (%)	10,49	9,30	8,26	9,85	11,54	9,84	12,05	12,33	12,41
Patrimonio / Préstamos Totales (%)	15,05	13,09	12,12	13,74	16,33	14,58	18,25	19,00	19,29
Indice de Adecuacion de Capital	11,33	9,59	9,97	10,81	13,20	12,46	15,19	13,10	14,48
LIQUIDEZ									
Activos Líquidos / Total de Depósitos (%)	24,71	15,17	19,96	21,12	26,29	25,96	21,83	19,46	17,00
Activos Líquidos / Activos Totales (%)	18,17	11,24	14,65	15,57	21,22	21,57	18,18	16,31	13,87
Activos Líquidos + Inversiones / Depósitos Totales (%)	55,76	46,94	54,27	51,44	53,49	55,15	53,72	52,14	52,18
RENTABILIDAD									
Utilidad Neta / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	2,76	1,14	1,50	2,01	2,55	2,48	2,29	2,24	2,05
Utilidad Neta / Total de Activos (Promedio) (%)	2,08	0,91	1,20	1,57	1,91	1,91	1,80	1,75	1,61
Utilidad Neta / Patrimonio Total (Promedio) (%)	25,35	10,74	15,66	18,78	22,90	25,75	21,42	19,53	16,93
Ingresos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	9,10	9,35	8,47	8,32	8,89	10,83	10,46	10,16	9,20
Egresos Operaciones / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	4,65	6,53	5,87	5,86	5,60	7,80	7,19	6,79	6,18



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
Ingresos Netos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	4,44	2,81	2,60	2,46	3,29	3,03	3,27	3,37	3,02
Egresos Generales / Ingresos de Operaciones (%)	49,43	75,28	67,32	54,79	54,53	58,58	54,01	54,09	57,38
Otros Ingresos / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	1,29	2,13	2,22	3,44	3,01	3,04	2,53	2,19	2,32
PRODUCTIVIDAD									
Número de Empleados	165,00	188,00	220,00	241,00	262,00	312,00	373,00	418,00	456,00
Número de Sucursales	10,00	9,00	9,00	11,00	0,00	0,00	0,00	16,00	18,00
Préstamos / Empleados	767,75	752,51	727,17	770,91	812,56	770,63	740,50	748,67	794,70
Depósitos Totales / Empleados	1.076,43	966,29	990,84	1.005,45	1.240,63	1.273,51	1.194,93	1.240,02	1.251,99
Utilidad Neta / Empleados	24,89	2,41	6,61	13,06	23,52	5,53	10,02	14,89	19,42
TASA DE CRECIMIENTO (12 MESES)									
Activos (%)	57,89	61,08	56,80	60,08	66,80	95,07	80,25	88,08	73,79
Préstamos (%)	30,52	40,07	43,08	59,05	68,06	69,95	72,66	68,44	70,22
Locales (%)	30,45	40,05	42,56	58,40	67,60	69,40	72,95	68,79	70,24
Extranjeros (%)	71,18	50,39	455,07	328,89	293,43	432,12	13,21	15,48	66,89
Depósitos (%)	36,97	43,26	67,53	67,24	83,01	118,72	104,47	113,91	75,64
Locales (%)	37,41	42,96	67,10	66,70	83,31	118,50	103,63	115,66	74,93
Extranjeros (%)	20,00	55,60	85,50	90,40	69,74	127,30	135,91	48,40	109,41
Patrimonio (%)	42,96	21,05	9,26	33,36	82,33	89,28	159,97	132,85	101,05
Utilidad Neta (%)	239,11	-83,28	-57,45	-14,75	50,06	279,91	157,03	97,80	43,71
CLASIFICACION PRESTAMOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normal	123.971,96	138.811,94	158.112,24	184.343,68	211.470,33	238.702,76	274.613,21	309.055,80	356.966,40
Mencion Especial	1.223,56	1.230,00	959,02	1.214,18	676,66	863,83	954,33	1.848,47	2.443,81
Subnormal	260,85	300,95	401,27	379,73	364,64	223,95	256,77	1.050,70	940,91
Dudoso	991,57	909,99	697,91	894,06	1.046,88	950,41	966,22	1.549,49	2.385,53
Irrecuperable	1.379,76	1.428,37	1.024,07	1.139,77	1.237,01	1.312,54	1.633,48	1.903,41	2.236,59
TASA DE INTERES ACTIVA									
Comercio									



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
Zona Libre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resto del País	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Al por Menor	9,31	9,30	9,30	10,46	10,20	10,40	11,43	0,00	12,00
Consumo									
Vivienda Hipotecaria	8,41	8,40	8,44	8,39	8,32	8,30	8,25	8,12	7,86
Prestamo Personal Auto	7,01	6,77	6,71	6,86	7,38	7,38	7,51	7,61	7,68
Prestamo Personal	10,30	10,29	10,15	10,06	11,75	11,70	11,74	12,29	12,95
Tarjeta de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	19,23	18,01	17,50	19,83	19,99
TASA DE INTERES PASIVA									
Persona Natural	4,51	4,66	4,98	5,26	5,57	5,81	5,88	5,92	5,86
Persona Juridica	4,31	4,67	4,90	5,20	5,51	5,90	5,93	5,93	5,88