



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2004		2005				2006			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
BALANCE DE SITUACION										
Total de Activos	152.963,69	152.173,75	189.387,61	205.349,26	241.509,18	245.128,42	296.951,46	328.727,53	402.843,50	
Activos Líquidos	28.206,36	21.982,20	27.995,85	32.040,01	43.889,36	27.557,56	43.499,92	51.174,30	85.464,12	
Total de Préstamos	97.059,47	101.003,10	111.811,42	116.808,28	126.678,01	141.471,56	159.976,83	185.788,73	212.889,77	
Locales	96.910,44	100.858,25	111.670,05	116.526,33	126.422,90	141.253,73	159.192,15	184.579,46	211.886,07	
Extranjeros	149,03	144,85	141,37	281,95	255,11	217,84	784,69	1.209,27	1.003,69	
Total de Inversiones	18.886,62	19.600,01	40.060,50	41.450,24	55.149,53	57.721,70	74.805,18	73.462,24	88.407,17	
Total de Depósitos	129.671,96	126.809,55	130.115,13	144.887,95	177.611,07	181.662,55	217.985,36	242.313,09	325.045,59	
Locales	126.380,33	123.818,77	127.080,85	141.576,81	173.661,08	177.009,03	212.356,90	236.008,57	318.340,94	
Depósitos de Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Depósitos de Particulares	115.144,38	115.027,60	118.481,78	135.968,73	168.043,50	171.377,49	202.713,37	229.348,27	312.678,63	
Depósitos de Bancos	11.235,95	8.791,17	8.599,07	5.608,08	5.617,58	5.631,54	9.643,52	6.660,30	5.662,30	
Extranjeros	3.291,63	2.990,77	3.034,28	3.311,15	3.949,99	4.653,52	5.628,47	6.304,53	6.704,65	
Depósitos de Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Depósitos de Particulares	3.291,63	2.990,77	3.034,28	3.311,15	3.949,99	4.653,52	5.628,47	6.304,53	6.704,65	
Depósitos de Bancos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Patrimonio Total	13.336,98	15.301,09	17.748,44	19.146,73	19.066,07	18.521,21	19.392,12	25.534,64	34.763,20	
PROMEDIO (12 MESES)										
Total de Activos	139.116,31	137.949,24	161.412,02	173.528,71	197.236,44	198.651,08	243.169,54	267.038,40	322.176,34	
Activos Generadores de Ingresos	105.079,70	108.297,38	125.192,89	131.605,72	148.886,82	159.898,18	193.326,97	208.754,75	241.562,24	
Total de Prestamos	90.543,50	93.408,98	98.934,20	103.299,57	111.868,74	121.237,33	135.894,13	151.298,50	169.783,89	
Total de Inversiones	14.536,21	14.888,40	26.258,68	28.306,15	37.018,08	38.660,85	57.432,84	57.456,24	71.778,35	
Patrimonio Total	13.033,80	13.849,85	15.220,10	16.013,01	16.201,52	16.911,15	18.570,28	22.340,68	26.914,64	
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS										
Ingreso por Intereses	8.948,83	4.703,14	7.372,09	10.218,54	13.543,84	3.735,74	8.188,29	13.025,09	21.483,48	
Egreso de Operaciones	4.960,37	1.320,47	2.780,95	4.651,53	6.926,35	2.611,03	5.673,66	9.168,75	13.529,65	



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
Ingreso Neto de Intereses	3.988,46	3.382,67	4.591,14	5.567,00	6.617,49	1.124,70	2.514,63	3.856,34	7.953,83
Otros Ingresos	805,95	248,42	700,30	1.199,63	1.917,34	852,87	2.143,69	5.389,32	7.266,86
Ingreso de Operaciones	4.794,42	3.631,09	5.291,44	6.766,64	8.534,83	1.977,57	4.658,32	9.245,66	15.220,69
Egresos Generales	3.391,35	878,11	1.774,79	2.951,30	4.219,00	1.488,72	3.136,11	5.065,68	8.299,33
Utilidad Antes de Provisiones	1.403,07	2.752,98	3.516,65	3.815,33	4.315,83	488,85	1.522,21	4.179,98	6.921,36
Utilidad del Periodo	1.211,07	2.713,98	3.417,65	3.691,33	4.106,83	453,85	1.454,21	3.146,98	6.162,67
CALIDAD DE ACTIVOS									
Total de Préstamos Vencidos	3.410,98	5.456,46	4.944,90	3.360,75	2.941,28	2.663,34	2.198,45	2.219,92	2.354,86
Total Provisiones Para Préstamos	1.079,11	1.094,72	1.114,39	1.084,13	1.149,69	1.209,69	1.217,69	2.182,69	1.905,76
Préstamos Vencidos / Préstamos Totales (%)	3,51	5,40	4,42	2,88	2,32	1,88	1,37	1,19	1,11
Provisiones / Préstamos Vencidos (%)	31,64	20,06	22,54	32,26	39,09	45,42	55,39	98,32	80,93
Provisiones para Préstamos / Préstamos Totales (%)	1,11	1,08	1,00	0,93	0,91	0,86	0,76	1,17	0,90
RAZONES DE CAPITAL									
Patrimonio / Activos Totales (%)	8,72	10,06	9,37	9,32	7,89	7,56	6,53	7,77	8,63
Patrimonio / Activos Generadores de Ing. (%)	11,50	12,69	11,69	12,10	10,49	9,30	8,26	9,85	11,54
Patrimonio / Préstamos Totales (%)	13,74	15,15	15,87	16,39	15,05	13,09	12,12	13,74	16,33
Indice de Adecuacion de Capital	17,13	17,91	13,73	11,40	11,33	9,59	9,97	10,81	13,20
LIQUIDEZ									
Activos Líquidos / Total de Depósitos (%)	21,75	17,33	21,52	22,11	24,71	15,17	19,96	21,12	26,29
Activos Líquidos / Activos Totales (%)	18,44	14,45	14,78	15,60	18,17	11,24	14,65	15,57	21,22
Activos Líquidos + Inversiones / Depósitos Totales (%)	36,32	32,79	52,30	50,72	55,76	46,94	54,27	51,44	53,49
RENTABILIDAD									
Utilidad Neta / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	1,15	10,02	5,46	3,74	2,76	1,14	1,50	2,01	2,55
Utilidad Neta / Total de Activos (Promedio) (%)	0,87	7,87	4,23	2,84	2,08	0,91	1,20	1,57	1,91
Utilidad Neta / Patrimonio Total (Promedio) (%)	9,29	78,38	44,91	30,74	25,35	10,74	15,66	18,78	22,90
Ingresos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	8,52	17,37	11,78	10,35	9,10	9,35	8,47	8,32	8,89
Egresos Operaciones / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	4,72	4,88	4,44	4,71	4,65	6,53	5,87	5,86	5,60



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
Ingresos Netos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	3,80	12,49	7,33	5,64	4,44	2,81	2,60	2,46	3,29
Egresos Generales / Ingresos de Operaciones (%)	70,74	24,18	33,54	43,62	49,43	75,28	67,32	54,79	54,53
Otros Ingresos / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0,77	0,92	1,12	1,22	1,29	2,13	2,22	3,44	3,01
PRODUCTIVIDAD									
Número de Empleados	108,00	107,00	115,00	132,00	165,00	188,00	220,00	241,00	262,00
Número de Sucursales	6,00	5,00	5,00	5,00	10,00	9,00	9,00	11,00	12,00
Préstamos / Empleados	898,70	943,95	972,27	884,91	767,75	752,51	727,17	770,91	812,56
Depósitos Totales / Empleados	1.200,67	1.185,14	1.131,44	1.097,64	1.076,43	966,29	990,84	1.005,45	1.240,63
Utilidad Neta / Empleados	11,21	25,36	29,72	27,96	24,89	2,41	6,61	13,06	23,52
TASA DE CRECIMIENTO (12 MESES)									
Activos (%)	22,11	22,99	41,93	44,91	57,89	61,08	56,80	60,08	66,80
Préstamos (%)	15,51	17,70	29,93	30,09	30,52	40,07	43,08	59,05	68,06
Locales (%)	15,73	17,92	30,00	30,00	30,45	40,05	42,56	58,40	67,60
Extranjeros (%)	-48,85	-48,93	-10,67	83,72	71,18	50,39	455,07	328,89	293,43
Depósitos (%)	20,70	19,74	15,89	20,70	36,97	43,26	67,53	67,24	83,01
Locales (%)	19,27	20,76	16,34	21,23	37,41	42,96	67,10	66,70	83,31
Extranjeros (%)	124,25	-11,14	-0,46	1,85	20,00	55,60	85,50	90,40	69,74
Patrimonio (%)	4,76	23,41	39,84	48,66	42,96	21,05	9,26	33,36	82,33
Utilidad Neta (%)	26,80	2.012,38	572,30	403,17	239,11	-83,28	-57,45	-14,75	50,06
CLASIFICACION PRESTAMOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Normal	88.820,68	93.697,96	105.842,72	111.667,46	123.971,96	138.811,94	158.112,24	184.343,68	211.470,33
Mencion Especial	4.748,61	2.635,22	2.137,65	2.640,29	1.223,56	1.230,00	959,02	1.214,18	676,66
Subnormal	1.095,74	1.854,87	906,27	382,49	260,85	300,95	401,27	379,73	364,64
Dudoso	2.130,81	2.725,14	2.374,35	1.732,58	991,57	909,99	697,91	894,06	1.046,88
Irrecuperable	1.342,74	1.184,63	1.664,83	1.469,60	1.379,76	1.428,37	1.024,07	1.139,77	1.237,01
TASA DE INTERES ACTIVA									
Comercio									



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
Zona Libre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resto del País	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Al por Menor	8,53	8,20	8,36	8,75	9,31	9,30	9,30	10,46	10,20
Consumo									
Vivienda Hipotecaria	0,00	0,00	0,00	0,00	8,41	8,40	8,44	8,39	8,32
Prestamo Personal Auto	9,82	10,08	9,32	8,80	7,01	6,77	6,71	6,86	7,38
Prestamo Personal	10,10	10,11	10,07	10,22	10,30	10,29	10,15	10,06	11,75
Tarjeta de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,23
TASA DE INTERES PASIVA									
Persona Natural	3,74	3,81	3,93	4,23	4,51	4,66	4,98	5,26	5,57
Persona Juridica	3,73	3,77	3,90	4,19	4,31	4,67	4,90	5,20	5,51