



Banco Panameño de la Vivienda, S.A. BANVIVIENDA
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2003			2004			2005			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
1 BALANCE DE SITUACION										
2 Total de Activos	125,268.93	123,724.72	133,436.43	141,708.15	152,963.69	152,173.75	189,387.61	205,349.26	241,509.18	
3 Activos Líquidos	23,938.72	19,678.40	28,523.55	29,680.39	28,206.36	21,982.20	27,995.85	32,040.01	43,889.36	
4 Total de Préstamos	84,027.52	85,814.87	86,056.98	89,790.85	97,059.47	101,003.10	111,811.42	116,808.28	126,678.01	
5 Locales	83,736.14	85,531.22	85,898.73	89,637.38	96,910.44	100,858.25	111,670.05	116,526.33	126,422.90	
6 Extranjeros	291.38	283.65	158.25	153.47	149.03	144.85	141.37	281.95	255.11	
7 Total de Inversiones	10,185.80	10,176.79	12,456.87	15,162.06	18,886.62	19,600.01	40,060.50	41,450.24	55,149.53	
8 Total de Depósitos	107,431.63	105,899.92	112,276.18	120,036.97	129,671.96	126,809.55	130,115.13	144,887.95	177,611.07	
9 Locales	105,963.80	102,534.10	109,227.94	116,786.06	126,380.33	123,818.77	127,080.85	141,576.81	173,661.08	
10 Depósitos de Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Depósitos de Particulares	102,554.94	99,123.10	105,814.26	107,469.64	115,144.38	115,027.60	118,481.78	135,968.73	168,043.50	
12 Depósitos de Bancos	3,408.87	3,411.01	3,413.68	9,316.42	11,235.95	8,791.17	8,599.07	5,608.08	5,617.58	
13 Extranjeros	1,467.83	3,365.82	3,048.24	3,250.91	3,291.63	2,990.77	3,034.28	3,311.15	3,949.99	
14 Depósitos de Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Depósitos de Particulares	1,467.83	3,365.82	3,048.24	3,250.91	3,291.63	2,990.77	3,034.28	3,311.15	3,949.99	
16 Depósitos de Bancos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Patrimonio Total	12,730.62	12,398.62	12,691.76	12,879.28	13,336.98	15,301.09	17,748.44	19,146.73	19,066.07	
18 PROMEDIO (12 MESES)										
19 Total de Activos	124,550.56	122,699.40	130,063.74	132,348.59	139,116.31	137,949.24	161,412.02	173,528.71	197,236.44	
20 Activos Generadores de Ingresos	95,200.31	95,792.23	97,567.35	100,238.69	105,079.70	108,297.38	125,192.89	131,605.72	148,886.82	
21 Total de Prestamos	85,611.51	86,212.44	86,132.07	87,455.32	90,543.50	93,408.98	98,934.20	103,299.57	111,868.74	
22 Total de Inversiones	9,588.80	9,579.80	11,435.27	12,783.37	14,536.21	14,888.40	26,258.68	28,306.15	37,018.08	
23 Patrimonio Total	12,341.48	12,171.27	12,406.24	12,483.65	13,033.80	13,849.85	15,220.10	16,013.01	16,201.52	
24 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS										
25 Ingreso por Intereses	8,637.16	1,837.39	4,044.37	6,320.79	8,948.83	4,703.14	7,372.09	10,218.54	13,543.84	
26 Egreso de Operaciones	5,520.45	1,235.70	2,460.50	3,695.43	4,960.37	1,320.47	2,780.95	4,651.53	6,926.35	



Banco Panameño de la Vivienda, S.A. BANVIVIENDA
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2003				2004				2005			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4			
27 Ingreso Neto de Intereses	3,116.71	601.69	1,583.87	2,625.37	3,988.46	3,382.67	4,591.14	5,567.00	6,617.49			
28 Otros Ingresos	746.04	214.85	490.02	588.76	805.95	248.42	700.30	1,199.63	1,917.34			
29 Ingreso de Operaciones	3,862.75	816.54	2,073.89	3,214.13	4,794.42	3,631.09	5,291.44	6,766.64	8,534.83			
30 Egresos Generales	2,616.20	678.06	1,450.53	2,338.51	3,391.35	878.11	1,774.79	2,951.30	4,219.00			
31 Utilidad Antes de Provisiones	1,246.56	138.48	623.35	875.62	1,403.07	2,752.98	3,516.65	3,815.33	4,315.83			
32 Utilidad del Periodo	955.11	128.48	508.35	733.62	1,211.07	2,713.98	3,417.65	3,691.33	4,106.83			
33 CALIDAD DE ACTIVOS												
34 Total de Préstamos Vencidos	6,468.67	6,757.08	4,793.77	3,209.11	3,410.98	5,456.46	4,944.90	3,360.75	2,941.28			
35 Total Provisiones Para Préstamos	903.29	917.91	1,015.94	1,039.33	1,079.11	1,094.72	1,114.39	1,084.13	1,149.69			
36 Préstamos Vencidos / Préstamos Totales (%)	7.70	7.87	5.57	3.57	3.51	5.40	4.42	2.88	2.32			
37 Provisiones / Préstamos Vencidos (%)	13.96	13.58	21.19	32.39	31.64	20.06	22.54	32.26	39.09			
38 Provisiones para Préstamos / Préstamos Totales (%)	1.07	1.07	1.18	1.16	1.11	1.08	1.00	0.93	0.91			
39 RAZONES DE CAPITAL												
40 Patrimonio / Activos Totales (%)	10.16	10.02	9.51	9.09	8.72	10.06	9.37	9.32	7.89			
41 Patrimonio / Activos Generadores de Ing. (%)	13.51	12.92	12.88	12.27	11.50	12.69	11.69	12.10	10.49			
42 Patrimonio / Préstamos Totales (%)	15.15	14.45	14.75	14.34	13.74	15.15	15.87	16.39	15.05			
43 LIQUIDEZ												
44 Activos Líquidos / Total de Depósitos (%)	22.28	18.58	25.40	24.73	21.75	17.33	21.52	22.11	24.71			
45 Activos Líquidos / Activos Totales (%)	19.11	15.90	21.38	20.94	18.44	14.45	14.78	15.60	18.17			
46 Activos Líquidos + Inversiones / Depósitos Totales (%)	31.76	28.19	36.50	37.36	36.32	32.79	52.30	50.72	55.76			
47 RENTABILIDAD												
48 Utilidad Neta / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	1.00	0.54	1.04	0.98	1.15	10.02	5.46	3.74	2.76			
49 Utilidad Neta / Total de Activos (Promedio) (%)	0.77	0.42	0.78	0.74	0.87	7.87	4.23	2.84	2.08			
50 Utilidad Neta / Patrimonio Total (Promedio) (%)	7.74	4.22	8.20	7.84	9.29	78.38	44.91	30.74	25.35			
51 Ingresos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	9.07	7.67	8.29	8.41	8.52	17.37	11.78	10.35	9.10			
52 Egresos Operaciones / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	5.80	5.16	5.04	4.92	4.72	4.88	4.44	4.71	4.65			



Banco Panameño de la Vivienda, S.A. BANVIVIENDA
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2003				2004				2005			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4			
53 Ingresos Netos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	3.27	2.51	3.25	3.49	3.80	12.49	7.33	5.64	4.44			
54 Egresos Generales / Ingresos de Operaciones (%)	67.73	83.04	69.94	72.76	70.74	24.18	33.54	43.62	49.43			
55 Otros Ingresos / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0.78	0.90	1.00	0.78	0.77	0.92	1.12	1.22	1.29			
56 PRODUCTIVIDAD												
57 Número de Empleados	87.00	87.00	91.00	107.00	108.00	107.00	115.00	132.00	165.00			
58 Número de Sucursales	6.00	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
59 Préstamos / Empleados	965.83	986.38	945.68	839.17	898.70	943.95	972.27	884.91	767.75			
60 Depósitos Totales / Empleados	1,234.85	1,217.24	1,233.80	1,121.84	1,200.67	1,185.14	1,131.44	1,097.64	1,076.43			
61 Utilidad Neta / Empleados	10.98	1.48	5.59	6.86	11.21	25.36	29.72	27.96	24.89			
62 TASA DE CRECIMIENTO (12 MESES)												
63 Activos (%)	1.16	1.69	5.32	15.22	22.11	22.99	41.93	44.91	57.89			
64 Préstamos (%)	-3.63	-0.92	-0.17	5.49	15.51	17.70	29.93	30.09	30.52			
65 Locales (%)	-3.81	-0.94	-0.06	5.68	15.73	17.92	30.00	30.00	30.45			
66 Extranjeros (%)	98.31	7.30	-38.06	-48.44	-48.85	-48.93	-10.67	83.72	71.18			
67 Depósitos (%)	0.18	0.84	5.85	14.10	20.70	19.74	15.89	20.70	36.97			
68 Locales (%)	2.09	0.97	4.42	12.58	19.27	20.76	16.34	21.23	37.41			
69 Extranjeros (%)	-57.30	-2.77	108.25	121.67	124.25	-11.14	-0.46	1.85	20.00			
70 Patrimonio (%)	6.51	3.81	4.71	6.55	4.76	23.41	39.84	48.66	42.96			
71 Utilidad Neta (%)	90.12	-13.65	56.13	65.65	26.80	2,012.38	572.30	403.17	239.11			