



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2002			2003			2004			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
1 BALANCE DE SITUACION										
2 Total de Activos	123,832.18	121,674.08	126,691.05	122,989.02	125,268.93	123,724.72	133,436.43	141,708.15	153,168.09	
3 Activos Líquidos	20,564.46	17,987.23	22,911.38	19,747.12	23,938.72	19,678.40	28,523.55	29,680.39	28,206.36	
4 Total de Préstamos	87,195.50	86,610.00	86,207.17	85,119.79	84,027.52	85,814.87	86,056.98	89,790.85	97,059.47	
5 Locales	87,048.56	86,345.66	85,951.69	84,822.14	83,736.14	85,531.22	85,898.73	89,637.38	96,910.44	
6 Extranjeros	146.93	264.35	255.48	297.65	291.38	283.65	158.25	153.47	149.03	
7 Total de Inversiones	8,991.80	8,982.80	10,413.67	10,404.67	10,185.80	10,176.79	12,456.87	15,162.06	19,021.37	
8 Total de Depósitos	107,235.17	105,015.03	106,070.59	105,203.16	107,431.63	105,899.92	112,276.18	120,036.97	129,671.96	
9 Locales	103,797.96	101,553.41	104,606.81	103,736.59	105,963.80	102,534.10	109,227.94	116,786.06	126,380.33	
10 Depósitos de Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Depósitos de Particulares	96,340.59	96,589.38	101,294.02	100,330.44	102,554.94	99,123.10	105,814.26	107,469.64	115,144.38	
12 Depósitos de Bancos	7,457.37	4,964.03	3,312.80	3,406.15	3,408.87	3,411.01	3,413.68	9,316.42	11,235.95	
13 Extranjeros	3,437.21	3,461.62	1,463.77	1,466.58	1,467.83	3,365.82	3,048.24	3,250.91	3,291.63	
14 Depósitos de Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Depósitos de Particulares	3,437.21	3,461.62	1,463.77	1,466.58	1,467.83	3,365.82	3,048.24	3,250.91	3,291.63	
16 Depósitos de Bancos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Patrimonio Total	11,952.33	11,943.92	12,120.72	12,088.01	12,730.62	12,398.62	12,691.76	12,879.28	13,471.48	
18 PROMEDIO (12 MESES)										
19 Total de Activos	126,421.11	121,216.99	124,007.23	120,505.22	124,550.56	122,699.40	130,063.74	132,348.59	139,218.51	
20 Activos Generadores de Ingresos	91,394.88	91,291.27	93,883.12	94,937.21	95,200.31	95,792.23	97,567.35	100,238.69	105,147.08	
21 Total de Prestamos	83,911.57	83,779.47	84,516.30	85,581.47	85,611.51	86,212.44	86,132.07	87,455.32	90,543.50	
22 Total de Inversiones	7,483.30	7,511.80	9,366.82	9,355.74	9,588.80	9,579.80	11,435.27	12,783.37	14,603.58	
23 Patrimonio Total	12,031.66	11,808.27	11,947.40	11,989.55	12,341.48	12,171.27	12,406.24	12,483.65	13,101.05	
24 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS										
25 Ingreso por Intereses	8,622.99	2,120.16	4,261.90	6,140.05	8,637.16	1,837.39	4,044.37	6,320.79	9,083.58	
26 Egreso de Operaciones	6,146.95	1,428.02	2,851.06	4,226.89	5,520.45	1,235.70	2,460.50	3,695.43	4,960.37	



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2002		2003				2004			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
27 Ingreso Neto de Intereses	2,476.04	692.15	1,410.84	1,913.16	3,116.71	601.69	1,583.87	2,625.37	4,123.21	
28 Otros Ingresos	840.59	172.44	390.24	693.23	746.04	214.85	490.02	588.76	805.95	
29 Ingreso de Operaciones	3,316.64	864.59	1,801.08	2,606.39	3,862.75	816.54	2,073.89	3,214.13	4,929.17	
30 Egresos Generales	2,620.71	682.65	1,320.90	1,947.53	2,616.20	678.06	1,450.53	2,338.51	3,411.35	
31 Utilidad Antes de Provisiones	695.92	181.94	480.18	658.86	1,246.56	138.48	623.35	875.62	1,517.82	
32 Utilidad del Periodo	502.38	148.79	325.59	442.88	955.11	128.48	508.35	733.62	1,325.82	
33 CALIDAD DE ACTIVOS										
34 Total de Préstamos Vencidos	5,558.14	5,071.71	4,379.71	5,639.21	6,468.67	6,757.08	4,793.77	3,209.11	3,410.98	
35 Total Provisiones Para Préstamos	622.16	660.91	760.00	815.00	903.29	917.91	1,015.94	1,039.33	1,079.11	
36 Préstamos Vencidos / Préstamos Totales (%)	6.37	5.86	5.08	6.63	7.70	7.87	5.57	3.57	3.51	
37 Provisiones / Préstamos Vencidos (%)	11.19	13.03	17.35	14.45	13.96	13.58	21.19	32.39	31.64	
38 Provisiones Para Préstamos / Préstamos Totales (%)	0.71	0.76	0.88	0.96	1.07	1.07	1.18	1.16	1.11	
39 RAZONES DE CAPITAL										
40 Patrimonio / Activos Totales (%)	9.65	9.82	9.57	9.83	10.16	10.02	9.51	9.09	8.80	
41 Patrimonio / Activos Generadores de Ing. (%)	12.43	12.49	12.54	12.65	13.51	12.92	12.88	12.27	11.61	
42 Patrimonio / Préstamos Totales (%)	13.71	13.79	14.06	14.20	15.15	14.45	14.75	14.34	13.88	
43 LIQUIDEZ										
44 Activos Líquidos / Total de Depósitos (%)	19.18	17.13	21.60	18.77	22.28	18.58	25.40	24.73	21.75	
45 Activos Líquidos / Activos Totales (%)	16.61	14.78	18.08	16.06	19.11	15.90	21.38	20.94	18.42	
46 Activos Líquidos + Inversiones / Depósitos Totales (%)	27.56	25.68	31.42	28.66	31.76	28.19	36.50	37.36	36.42	
47 RENTABILIDAD										
48 Utilidad Neta / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0.55	0.65	0.69	0.62	1.00	0.54	1.04	0.98	1.26	
49 Utilidad Neta / Total de Activos (Promedio) (%)	0.40	0.49	0.53	0.49	0.77	0.42	0.78	0.74	0.95	
50 Utilidad Neta / Patrimonio Total (Promedio) (%)	4.18	5.04	5.45	4.93	7.74	4.22	8.20	7.84	10.12	
51 Ingresos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	9.43	9.29	9.08	8.62	9.07	7.67	8.29	8.41	8.64	
52 Egresos Operaciones / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	6.73	6.26	6.07	5.94	5.80	5.16	5.04	4.92	4.72	



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2002				2003				2004			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4			
53 Ingresos Netos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	2.71	3.03	3.01	2.69	3.27	2.51	3.25	3.49	3.92			
54 Egresos Generales / Ingresos de Operaciones (%)	79.02	78.96	73.34	74.72	67.73	83.04	69.94	72.76	69.21			
55 Otros Ingresos / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0.92	0.76	0.83	0.97	0.78	0.90	1.00	0.78	0.77			
56 PRODUCTIVIDAD												
57 Número de Empleados	88.00	82.00	83.00	87.00	87.00	87.00	91.00	107.00	108.00			
58 Número de Sucursales	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	0.00			
59 Préstamos / Empleados	990.86	1,056.22	1,038.64	978.39	965.83	986.38	945.68	839.17	898.70			
60 Depósitos Totales / Empleados	1,218.58	1,280.67	1,277.96	1,209.23	1,234.85	1,217.24	1,233.80	1,121.84	1,200.67			
61 Utilidad Neta / Empleados	5.71	1.81	3.92	5.09	10.98	1.48	5.59	6.86	12.28			
62 TASA DE CRECIMIENTO (12 MESES)												
63 Activos (%)	-4.01	0.76	4.42	4.21	1.16	1.69	5.32	15.22	22.27			
64 Préstamos (%)	8.15	6.99	4.08	-1.07	-3.63	-0.92	-0.17	5.49	15.51			
65 Locales (%)	8.22	6.91	3.98	-1.24	-3.81	-0.94	-0.06	5.68	15.73			
66 Extranjeros (%)	-22.38	46.33	53.76	91.26	98.31	7.30	-38.06	-48.44	-48.85			
67 Depósitos (%)	-5.93	-1.66	-1.79	1.13	0.18	0.84	5.85	14.10	20.70			
68 Locales (%)	-4.30	0.30	0.05	3.13	2.09	0.97	4.42	12.58	19.27			
69 Extranjeros (%)	-37.86	-37.43	-57.57	-57.40	-57.30	-2.77	108.25	121.67	124.25			
70 Patrimonio (%)	-1.31	2.32	2.94	1.66	6.51	3.81	4.71	6.55	5.82			
71 Utilidad Neta (%)	807.44	83.19	59.59	37.96	90.12	-13.65	56.13	65.65	38.81			