



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2001		2002				2003			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
1 BALANCE DE SITUACION										
2 Total de Activos	129,010.04	120,759.90	121,323.41	118,021.42	123,832.18	121,864.46	126,691.05	122,989.02	125,365.19	
3 Activos Líquidos	33,318.09	24,367.17	22,171.48	15,335.05	20,564.46	17,987.23	22,911.38	19,747.12	23,938.72	
4 Total de Préstamos	80,627.65	80,948.93	82,825.44	86,043.16	87,195.50	85,911.64	86,207.17	85,119.79	84,147.91	
5 Locales	80,438.34	80,768.28	82,659.28	85,887.53	87,048.56	85,647.30	85,951.69	84,822.14	83,856.53	
6 Extranjeros	189.31	180.65	166.15	155.62	146.93	264.35	255.48	297.65	291.38	
7 Total de Inversiones	5,974.80	6,040.80	8,319.97	8,306.80	8,991.80	8,982.80	10,413.67	10,404.67	9,816.19	
8 Total de Depósitos	113,990.05	106,784.30	108,008.41	104,029.20	107,235.17	105,015.03	106,070.59	105,203.16	107,431.63	
9 Locales	108,458.36	101,251.62	104,558.93	100,586.39	103,797.96	101,553.41	104,606.81	103,736.59	105,963.80	
10 Depósitos de Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Depósitos de Particulares	94,920.35	90,241.63	94,010.65	92,861.97	96,340.59	96,589.38	101,294.02	100,330.44	102,554.94	
12 Depósitos de Bancos	13,538.02	11,009.99	10,548.28	7,724.42	7,457.37	4,964.03	3,312.80	3,406.15	3,408.87	
13 Extranjeros	5,531.69	5,532.68	3,449.48	3,442.81	3,437.21	3,461.62	1,463.77	1,466.58	1,467.83	
14 Depósitos de Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Depósitos de Particulares	5,531.69	5,532.68	3,449.48	3,442.81	3,437.21	3,461.62	1,463.77	1,466.58	1,467.83	
16 Depósitos de Bancos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Patrimonio Total	12,111.00	11,672.62	11,774.09	11,891.10	11,952.33	11,943.92	12,120.72	12,088.01	12,600.24	
18 PROMEDIO (12 MESES)										
19 Total de Activos	129,010.04	120,759.90	121,323.41	118,021.42	126,421.11	121,312.18	124,007.23	120,505.22	124,598.69	
20 Activos Generadores de Ingresos	86,602.45	86,989.73	91,145.40	94,349.96	91,394.88	90,942.09	93,883.12	94,937.21	95,075.70	
21 Total de Prestamos	80,627.65	80,948.93	82,825.44	86,043.16	83,911.57	83,430.29	84,516.30	85,581.47	85,671.70	
22 Total de Inversiones	5,974.80	6,040.80	8,319.97	8,306.80	7,483.30	7,511.80	9,366.82	9,355.74	9,403.99	
23 Patrimonio Total	12,111.00	11,672.62	11,774.09	11,891.10	12,031.66	11,808.27	11,947.40	11,989.55	12,276.29	
24 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS										
25 Ingreso por Intereses	9,774.95	2,158.15	4,266.78	6,490.69	8,622.99	2,120.16	4,261.90	6,140.05	8,637.16	
26 Egreso de Operaciones	7,668.74	1,651.26	3,201.07	4,688.02	6,146.95	1,428.02	2,851.06	4,226.89	5,520.45	



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2001			2002			2003			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	
27 Ingreso Neto de Intereses	2,106.20	506.89	1,065.71	1,802.67	2,476.04	692.15	1,410.84	1,913.16	3,116.71	
28 Otros Ingresos	946.43	212.04	393.19	620.43	840.59	172.44	390.24	693.23	746.04	
29 Ingreso de Operaciones	3,052.63	718.93	1,458.90	2,423.09	3,316.64	864.59	1,801.08	2,606.39	3,862.75	
30 Egresos Generales	2,445.42	612.70	1,204.87	1,946.71	2,620.71	682.65	1,320.90	1,947.53	2,616.20	
31 Utilidad antes de Provisiones	607.21	106.23	254.02	476.38	695.92	181.94	480.18	658.86	1,246.56	
32 Utilidad del Periodo	528.00	81.22	204.01	321.03	502.38	148.79	325.59	442.88	955.11	
33 CALIDAD DE ACTIVOS										
34 Total de Préstamos Vencidos	5,560.09	6,063.58	6,853.85	6,259.12	5,558.14	5,071.71	4,379.71	5,639.21	6,468.67	
35 Total Provisiones Para Préstamos	322.05	471.37	492.56	575.51	622.16	638.57	760.00	815.00	782.90	
36 Préstamos Vencidos / Préstamos Totales (%)	6.90	7.49	8.28	7.27	6.37	5.90	5.08	6.63	7.69	
37 Provisiones / Préstamos Vencidos (%)	5.79	7.77	7.19	9.19	11.19	12.59	17.35	14.45	12.10	
38 Provisiones para Préstamos / Préstamos Totales (%)	0.40	0.58	0.59	0.67	0.71	0.74	0.88	0.96	0.93	
39 RAZONES DE CAPITAL										
40 Patrimonio / Activos Totales (%)	9.39	9.67	9.70	10.08	9.65	9.80	9.57	9.83	10.05	
41 Patrimonio / Activos Generadores de Ing. (%)	13.98	13.42	12.92	12.60	12.43	12.59	12.54	12.65	13.41	
42 Patrimonio / Préstamos Totales (%)	15.02	14.42	14.22	13.82	13.71	13.90	14.06	14.20	14.97	
43 LIQUIDEZ										
44 Activos Líquidos / Total de Depósitos (%)	29.23	22.82	20.53	14.74	19.18	17.13	21.60	18.77	22.28	
45 Activos Líquidos / Activos Totales (%)	25.83	20.18	18.27	12.99	16.61	14.76	18.08	16.06	19.10	
46 Activos Líquidos + Inversiones / Depósitos Totales (%)	34.47	28.48	28.23	22.73	27.56	25.68	31.42	28.66	31.42	
47 RENTABILIDAD										
48 Utilidad Neta / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0.00	0.37	0.45	0.45	0.55	0.65	0.69	0.62	1.00	
49 Utilidad Neta / Total de Activos (Promedio) (%)	0.00	0.27	0.34	0.36	0.40	0.49	0.53	0.49	0.77	
50 Utilidad Neta / Patrimonio Total (Promedio) (%)	0.00	2.78	3.47	3.60	4.18	5.04	5.45	4.93	7.78	
51 Ingresos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0.00	9.92	9.36	9.17	9.43	9.33	9.08	8.62	9.08	
52 Egresos Operaciones / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0.00	7.59	7.02	6.63	6.73	6.28	6.07	5.94	5.81	



Banco Panameño de la Vivienda, S.A.
ESTADISTICAS FINANCIERAS

(En Miles de Balboas)

Cuadro No. 18

	2001				2002				2003			
	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4			
53 Ingresos Netos por Intereses / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0.00	2.33	2.34	2.55	2.71	3.04	3.01	2.69	3.28			
54 Egresos Generales / Ingresos de Operaciones (%)	0.00	85.22	82.59	80.34	79.02	78.96	73.34	74.72	67.73			
55 Otros Ingresos / Activos Generadores de Ingresos (Promedio) (%)	0.00	0.98	0.86	0.88	0.92	0.76	0.83	0.97	0.78			
56 PRODUCTIVIDAD												
57 Número de Empleados	91.00	90.00	91.00	88.00	88.00	82.00	83.00	87.00	87.00			
58 Número de Sucursales	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00			
59 Préstamos / Empleados	886.02	899.43	910.17	977.76	990.86	1,047.70	1,038.64	978.39	967.22			
60 Depósitos Totales / Empleados	1,252.64	1,186.49	1,186.91	1,182.15	1,218.58	1,280.67	1,277.96	1,209.23	1,234.85			
61 Utilidad Neta / Empleados	0.00	0.90	2.24	3.65	5.71	1.81	3.92	5.09	10.98			
62 TASA DE CRECIMIENTO (12 MESES)												
63 Activos (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.01	0.91	4.42	4.21	1.24			
64 Préstamos (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	8.15	6.13	4.08	-1.07	-3.50			
65 Locales (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	8.22	6.04	3.98	-1.24	-3.67			
66 Extranjeros (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	-22.38	46.33	53.76	91.26	98.31			
67 Depósitos (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	-5.93	-1.66	-1.79	1.13	0.18			
68 Locales (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.30	0.30	0.05	3.13	2.09			
69 Extranjeros (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	-37.86	-37.43	-57.57	-57.40	-57.30			
70 Patrimonio (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.31	2.32	2.94	1.66	5.42			
71 Utilidad Neta (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.19	59.59	37.96	90.12			