

**UNIDAD FIDUCIARIA**  
**Instructivo del Anexo SB-UF-01**

**Código de la Empresa Fiduciaria:** Es el número asignado por la Superintendencia de Bancos a cada empresa fiduciaria.

**Nombre de la Empresa Fiduciaria:** Razón social de la empresa fiduciaria.

**Fideicomisos administrados:** Es la cantidad de contratos de fideicomisos, que maneja la empresa fiduciaria en un período determinado.

**Detalle:** Se refiere al tipo, cantidad, monto, persona natural o jurídica que componen los fideicomisos administrados.

**Tipo:** Se refiere a la clase de fideicomiso que administra la empresa fiduciaria.

**Persona Natural:** Toda persona con capacidad para adquirir y ejercer derechos, para contraer y cumplir obligaciones, para responder de sus actos. En este caso, se aplica a los fideicomitentes comunes.

**Persona Jurídica:** Toda persona susceptible de adquirir y ejercer derechos y de aceptar y cumplir obligaciones, por sí o por representantes. En este caso, se aplica a los fideicomitentes amparados bajo razón social.

**Cantidad:** Número de los fideicomisos que administra la empresa fiduciaria.

**Monto:** Cantidad en miles de balboas que representan los fondos fideicomitidos administrados.

**Fideicomiso de Inversión:** Es aquel en que el fideicomitente entrega una suma determinada al fiduciario, para que éste realice inversiones productivas, cuyos productos se le abonan al propio fideicomitente o a quien el mismo haya designado como beneficiario. Coloque el monto (en miles de balboas).

**Fideicomiso de Garantía:** Es aquel que se efectúa para garantizar el cumplimiento de un compromiso contraído, en el cual el deudor es el fideicomitente, el acreedor es el fideicomisario y la empresa es el fiduciario. Coloque el monto (en miles de balboas).

**Fideicomiso en Administración:** Es aquel en que el fideicomitente entrega un bien inmueble al fiduciario para que se encargue de administrarlo, celebrando los contratos de arrendamientos respectivos, cobros de rentas, pago de impuestos, etc. Coloque el monto (en miles de balboas).

**Fondos de Jubilación o Fondos de Pensión:** Son aquellos que se establecen con aportes voluntarios del trabajador, del empleador, fondos mixtos u otros con la finalidad de que los afiliados o beneficiarios reciban prestaciones bajo condiciones pactadas con antelación. Coloque el monto (en miles de balboas).

**Fondo de Cesantía:** Es aquel que se establece para pagar al trabajador la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado o renuncia justificada, al cesar la relación de trabajo, de acuerdo al capítulo III del artículo 229-A del Código de Trabajo. Coloque el monto (en miles de balboas).

**Otros (Parte A):** Cualquier otro tipo de fideicomiso no especificado en las líneas anteriores (detalle el tipo). Coloque el monto (en miles de balboas).

**País:** Origen de donde procede el mayor volumen de los fondos en fideicomiso, colocando los montos (en miles de balboas) en forma descendente.

**Otros (Parte B):** Agrupe el resto de los países de donde proceden los fideicomitentes.

**Depósitos Bancarios:** Rubro compuesto por las Cuentas Corrientes, Cuentas Ahorro, Plazo Fijo y cualquier otro depósito. Coloque el monto (en miles de balboas). Este renglón debe ser igual al anexo SB-UF-01-B.

**Cartera de Préstamos:** Importe entregado por una entidad a otra, con la obligación de que éstos sean devueltos junto con sus intereses en el plazo convenido. Incluye préstamos corporativos préstamos de consumo y otros préstamos. Coloque el monto (en miles de balboas).

**Inversiones:** Aplicación que las empresas fiduciarias dan a los fondos en fideicomiso por instrucción previa del fideicomitente, con el objeto de adquirir un activo financiero con la finalidad de incrementar sus riquezas por medio de los réditos producidos por los intereses, regalías, dividendos u otros rentas. Coloque el monto (en miles de balboas).

**Activos Fijos:** Son aquellos bienes cuya duración en la empresa se consideran permanentes, ya que representan los activos de capital que se usarán en el proceso productivo. Coloque el monto (en miles de balboas).

**Otros (II Parte):** Detalle en que rubros del activo están invertidos los fondos que no encajen en las clasificaciones arriba descritas. Coloque el monto (en miles de balboas).